

AVIS SUR PERMIS DE CONSTRUIRE

DONNEES GENERALES DU DOSSIER

Dossier urbanisme n° : **PC 044 103 20 T1039**
 Déposé en mairie le : 22/07/2020

N° de dossier ASS : **MOB-644**

Maitre d'ouvrage / Demandeur :
 GE EOLIENNES SN
 Monsieur OBADIA Jean Michel
 1026 Rue de la Pierre Percée
 44550 MONTOIR-DE-BRETAGNE

Adresse du projet :
 rue de la pierre percée
 44550 MONTOIR-DE-BRETAGNE
Références cadastrales : BH41

Description du projet : extension de bureaux et bâtiment industriel

Observation complémentaire : **démolition**

Les anciens branchements doivent être obturés ou supprimés avant démarrage du chantier de démolition.

Seuls les services de la CARENE, direction du Cycle de l'Eau se réservent la décision de réutiliser les éventuels branchements existants (eaux usées, eaux pluviales, eau potable).

Les obturations doivent être contrôlées par les services de la CARENE, direction du Cycle de l'Eau.

Les travaux, à la charge du pétitionnaire, devront être réalisés par une entreprise agréée travaux publics.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

Le projet devra respecter :

- les règlements d'eau et d'assainissement en vigueur sur le territoire de la CARENE
- les procédures de demande de raccordement et de déversement de la CARENE
- les fascicules 70 et 71 pour les travaux de pose de réseaux, ouvrages et branchements,
- le règlement de voirie de la commune.

Le prélèvement d'eaux provenant des puits / forage et la récupération des eaux de pluie pour un usage domestique (alimentation des eaux vannes, machine à laver) doit faire l'objet d'une déclaration d'ouvrage à votre mairie et à la Direction du Cycle de l'Eau de la CARENE (Article R.2224-22, R2224-22-1 et R2224-22-2 du code général des collectivités territoriales).

Chaque branchement d'assainissement (EU et EP) doit être équipé d'une boîte à passage directe en limite de propriété (sous voie publique).

Les travaux de raccordement aux réseaux d'assainissement (EU et EP), à réaliser sur le domaine public, devront être réalisés par une entreprise « agréée travaux publics » et sont à la charge du pétitionnaire. Un contrôle en tranchée ouverte et un contrôle de conformité des raccordements seront exigés en fin de chantier, ouvrant droit à une réduction du montant de la PFAC (sous réserve du respect des modalités de contrôle, cf. règlement de service).

➊ ALIMENTATION EN EAU POTABLE (AEP)

Projet desservi par le réseau d'eau potable : Oui

⇒ **Prescriptions Techniques spécifiques relatives à l'Alimentation en Eau Potable**

Le compteur d'eau devra être positionné en limite du domaine public en priorité en partie privative.

Une demande de raccordement sera à réaliser auprès du Service de l'Eau de la CARENE.

② ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES (EU)

Projet desservi par le réseau d'eaux usées : Oui

Type de réseau : **Public**

⇒ **Prescriptions Techniques spécifiques relatives à l'Assainissement des Eaux Usées :**

Le branchement doit être équipé d'un siphon disconnecteur en partie privative.

Seules les eaux usées domestiques doivent être déversées dans le réseau d'eaux usées

Prévoir un prétraitement des eaux usées avant rejet au collecteur public, en fonction de la nature des effluents.

Les produits spécifiques (huiles de vidange, liquide de refroidissement, liquide de frein...) doivent être traités ex situ par une entreprise habilitée.

③ ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES (EP)

Zonage Assainissement des Eaux Pluviales approuvé le 04/02/2020 :

Parcelle située en zone **Non sensible** (Occurrence pluie 10 ans - Débit de fuite 3L/s/ha)

Obligation d'infiltration : **Non**

Pièces du dossier :

⇒ Présence d'une notice hydraulique : **Oui**

⇒ Plan projet mentionnant la gestion EP : **Oui**

⇒ **Prescriptions Techniques spécifiques relatives à l'Assainissement des Eaux Pluviales :**

La gestion des eaux pluviales pourra se faire comme proposé au projet, à savoir via les ouvrages existants (canalisations en DN 800 appartenant au Grand Port Maritime Nantes Saint Nazaire).

VOLET FINANCIER

Calcul de la **Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)**

Type destination :

Surface de plancher (ou unité de calcul) :

Bureaux-Cabinet médical (m²)

358,2

Hangars-Entrepôts-Ateliers (m²)

9874,49

P.F.A.C. : 54228,65 €*

Surface supprimée (industrie) : -175 x 5 = - 875 €

Surface créée :

bureaux : 358.20 X 16 = 5 731.20 €

industrie : 9 874.49 X 5 = 49 372.45 €

5 731.20 + 49 372.45 - 875 = PFAC

*Ce montant est donné à titre indicatif. Le montant réel dépendra de l'année de réalisation du raccordement et du contrôle de ce dernier.
Il sera facturé à l'issue du raccordement sur le réseau d'assainissement collectif.

AVIS DE LA DIRECTION DU CYCLE DE L'EAU

① ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Favorable

② ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

Favorable

③ ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES

Favorable

Date de réception DCE

Date d'avis de la Direction

AVIS GLOBAL :

24/07/2020

02/09/2020

favorable

Le Vice-Président
En Charge du Cycle de l'Eau,
François CHENEAU



22

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

